



## **BIRDS PUBLICATIE**

### **Oplevering in delen en ingebruikname**

auteur: Ir. S.W. Wierda  
datum: 15 mei 2012  
gepubliceerd: -  
aantal bladen: 4  
aantal woorden: 998  
bestandsnaam: 18 - oplevering en ingebruikname.doc

**Voor veel projecten zal ingebruikname plaats vinden na de oplevering. Soms is het echter noodzakelijk het werk in meerdere delen op te leveren en/of (een gedeelte) van het werk in gebruik te nemen voor de dag van oplevering. De UAV 2012 en de STABU systematiek voorzien in deze situaties.**

*Bepalingen betreffende het opleveren in gedeelten.*

Het opleveren van een werk in delen is geregeld in paragraaf 1 lid 2 van de UAV 2012: "*Indien in het bestek een afzonderlijke termijn is gesteld, binnen welke een deel van het werk moet worden opgeleverd, wordt voor de toepassing van de §§ 6, vierde lid, 8, 8a, 9, 10, 11, 12, 42 en 44 dat deel als een afzonderlijk werk aangemerkt.*"

De bepaling komt er op neer, dat de afzonderlijk op te leveren delen van het werk met betrekking tot de uitvoeringsduur, (uitstel van) oplevering, beproeving, opneming en goedkeuring, onderhoudstermijn, aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering, korting bij te late oplevering en schade aan het werk, moeten worden beschouwd als een "*afzonderlijk werk*".

*Bepalingen betreffende ingebruikname voor oplevering.*

De ingebruikname van het werk door de opdrachtgever is geregeld in paragraaf 10 lid 3 van de UAV 2012: "*De opdrachtgever kan het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen of doen nemen mits de ingebruikneming een voldoende voortgang van het werk niet in gevaar brengt. De opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan de aannemer heeft medegedeeld en hij deze heeft gehoord en een opneming, dan wel - indien het een technisch installatiewerk betreft - een beproeving en opneming als bedoeld in § 8a van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van de aannemer dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meer werk. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaat komt deze schade niet voor rekening van de aannemer. Door de in dit lid bedoelde ingebruikneming en opneming wordt het werk, dan wel dat onderdeel, niet als opgeleverd beschouwd. Voor technische installatiewerken geldt dat indien in het bestek een onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 is voorgescreven, door de in dit lid bedoelde ingebruikneming de onderhoudstermijn onmiddellijk ingaat na de dag van ingebruikneming.*"

*De oplevering in delen in het bestek*

Bij de oplevering in delen (zie afbeelding 1) worden de betreffende delen van het werk slechts in beperkte mate beschouwd als een afzonderlijk werk (zie de limitatieve opsomming hiervoor). In grote lijnen komt het er op neer, dat elk deel

wordt opgenomen en (goed)gekeurd, opgeleverd, dat de onderhoudstermijn ingaat en dat de aansprakelijkheid van de aannemer voor dat deel eindigt. De wijze waarop de CAR-verzekering eindigt dient in het bestekboek te worden beschreven in paragraaf 00.03 (STABU-bepaling 00.03.10-03 of BNB-gereedskapskist bepaling 00.03.19-93). Let op duidelijke afspraken tussen de opdrachtgever en de verzekeraar van het gebouw in de gebruiksfase (buiten het bestek).

De oplevering in delen kan in het bestek worden beschreven in artikel 00.02.08. Met de STABU bepalingen kunnen de afzonderlijk termijnen worden vastgelegd in (werkbare) werkdagen e.d. (bepaling 05), of door het noemen van een datum (bepaling 06).



*Afbeelding 1: Schematische weergave van de oplevering in drie delen.*

De eindafrekening van het werk vindt eerst plaats nadat het laatste deel van het werk is opgeleverd. Het ligt voor de hand, dat in het betalingsschema met de deelopleveringen rekening wordt gehouden.

Het is van groot belang, dat in het bestek nauwkeurig wordt vastgelegd welke de afzonderlijk op te leveren delen zijn. Dat is soms eenvoudig te beschrijven (woningbouw blokken), maar het is beter (duidelijker) de afzonderlijke delen op tekening aan te geven (situatietekening, overzichtsplattegronden en -doorsneden)

Voor het (eventueel) vastleggen van de duur van afzonderlijke onderhoudstermijnen kan gebruik worden gemaakt van bepaling 00.02.11-90 uit de BNB Gereedskapskist (Onderhoudstermijn in delen).

*De vervroegde ingebruikname in het bestek*

De vervroegde ingebruikname is schematisch weergegeven in afbeelding 2. Men dient zich te realiseren, dat met een vervroegde ingebruikname het werk niet als opgeleverd wordt beschouwd, noch dat daarmee de onderhoudstermijn een aanvang neemt. Ingevolge het bepaalde betreffende de beproeving van installaties, gaat daarvoor echter wél de onderhoudstermijn in (het gestippelde deel van de onderhoudstermijn in de afbeeldingen).

De UAV 2012 bepaalt, dat "...Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd

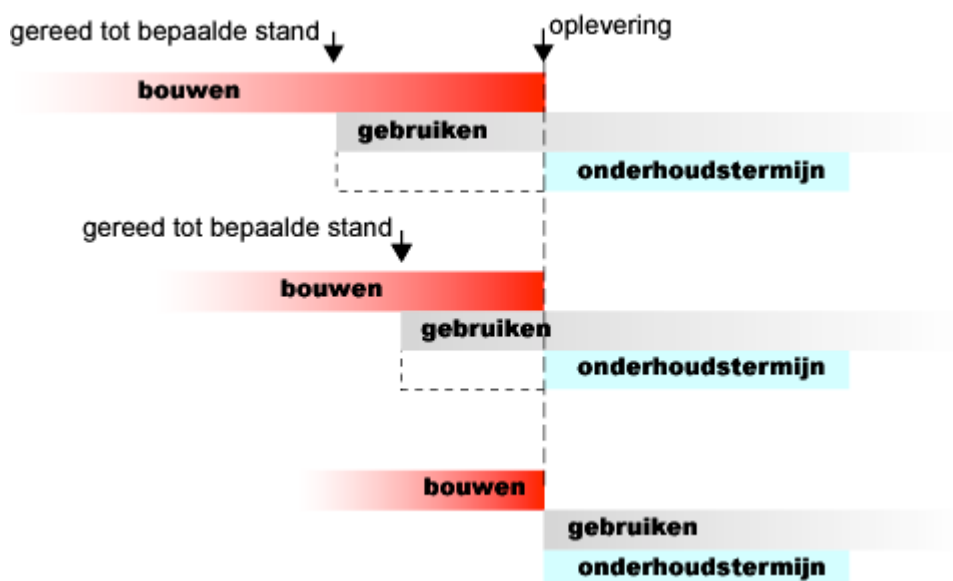
van de aannemer dan redelijkerwijs van hem kan worden geveerd, zal dit worden verrekend als meer werk." Het is daarom aan te bevelen, indien vervroegde ingebruikname wordt voorzien, dit in het bestek te vermelden in artikel 00.02.08. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de STABU bepaling 03 (Termijn, uitvoering van het werk tot bepaalde stand) of bepaling 04 (Datum, uitvoering van het werk tot bepaalde stand).



*Afbeelding 2: Schematische weergave van de oplevering in drie delen.*

Indien er sprake is van een lange gebruikstermijn voor de oplevering van het werk, is het verstandig daarover duidelijke afspraken in het bestekboek op te nemen, zoals de beperkingen in het werken op of aan de in gebruik genomen delen van het werkterrein en de tijdens de gebruikstermijn uit te voeren (minder gebruikelijke) werkzaamheden.

De vervroegde ingebruikname van het werk kan zich ook voordoen in combinatie bij deelopleveringen, bij de gefaseerde uitvoering van complexe werken. De bepaling volgens paragraaf 1 lid 2 van UAV 2012, waarbij delen worden beschouwd als een afzonderlijk biedt de bestekschrijver daarbij het benodigde houvast (zie afbeelding 3).



*Afbeelding 3: Schematische weergave van de oplevering in drie delen en vervroegde ingebruikname.*



**raadgevend ingenieurs**

***bouwen op duidelijke afspraken***

### *Samenvatting*

Volg bij het beschrijven van de oplevering van een werk in delen en/of de eerdere ingebruikname nauwkeurig de bepalingen van de UAV 2012. Maak daarbij gebruik van de aangeboden standaard bepalingen in de artikelen 00.02.08 (Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering, beproeving) en 00.02.11 (Onderhoudstermijn).

Leg de fasering van een werk eenduidig vast op tekening en voorkom ingewikkelde beschrijvingen.